**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số: **02/TNDN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo từng lần phát sinh)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Từng lần phát sinh ngày...........tháng.........năm...........

**[02]** Lần đầu **[03]** Bổ sung lần thứ:…

**1. Bên chuyển nhượng:**

**[04]** Tên người nộp thuế: .........................................................................................

**[05]** Mã số thuế:

**2. Bên nhận chuyển nhượng:**

**[06]** Tên tổ chức/cá nhân nhận chuyển nhượng: .....................................................

**[07]** Mã số thuế/số chứng minh nhân dân/số căn cước công dân (đối với cá nhân chưa có mã số thuế):

**[08]** Địa chỉ: ............. Phường/xã............ Quận/huyện................. Tỉnh/TP...............

**[09]** Địa chỉ bất động sản được chuyển nhượng: **[09a]** Số nhà, đường phố…… **[09b]** Phường/xã……...**[09c]** Quận/Huyện …… **[09d]** Tỉnh/Tp……………

Theo Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản: Số: .... ngày .... tháng .... năm có công chứng hoặc chứng thực tại UBND phường (xã) xác nhận ngày...tháng... năm....

**[10] Tên đại lý thuế** (nếu có):..................................................................................

**[11]** Mã số thuế:

**[12]** Hợp đồng đại lý thuế: Số.........................................ngày..................................

*Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu** | **Mã chỉ tiêu** | **Số tiền** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | **[13]** |  |
| 2 | Chi phí từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | **[14]** |  |
| 2.1 | - Giá vốn của đất chuyển nhượng | **[15]** |  |
| 2.2 | - Chi phí đền bù thiệt hại về đất | **[16]** |  |
| 2.3 | - Chi phí đền bù thiệt hại về hoa màu | **[17]** |  |
| 2.4 | - Chi phí cải tạo san lấp mặt bằng | **[18]** |  |
| 2.5 | - Chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng | **[19]** |  |
| 2.6 | - Chi phí khác | **[20]** |  |
| 3 | Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản ([21]=[13]-[14]) | **[21]** |  |
| 4 | Thuế suất thuế TNDN | **[22]** |  |
| **5** | **Thuế TNDN phải nộp ([23]=[21] x [22])** | **[23]** |  |

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  *(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)* |

***Ghi chú:***

*- TNDN: Thu nhập doanh nghiệp*

*- Tờ khai 02/TNDN của người nộp thuế TNDN áp dụng theo phương pháp tỷ lệ trên doanh thu nộp tại CQT nơi phát sinh hoạt động chuyển nhượng BĐS.*