**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số: **01/LPTB**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số*

*80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

*(Áp dụng đối với nhà, đất)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

**[02]** Lần đầu: 🗆 **[03]** Bổ sung lần thứ:…

Tổ chức, cá nhân được ủy quyềnkhai thay cho người nộp thuế

**[04] Người nộp thuế**:.............................................................................................

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): …………….

[07] Địa chỉ:.............................................................................................................

[08] Quận/huyện: ................................... [09] Tỉnh/Thành phố: ............................

[10] Điện thoại: ..................... [11] Fax: .................. [12] Email: ..........................

**[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):** ...

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:.......................... ngày ..........................................

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....................................................................................................................

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ………………….; Tờ bản đồ số: ……..……

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ….…. Tòa nhà: …….…..… Ngõ/Hẻm: ……………………….

Đường/Phố:………………. Thôn/xóm/ấp: ……………………………………

1.2.2. Phường/xã: ………………………………………………………………

1.2.3. Quận/huyện.. ……………………………………………………………….

1.2.4. Tỉnh/thành phố ……………………………………………………………..

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):………………………….

1.4. Mục đích sử dụng đất: .....................................................................................

1.5. Diện tích (m2): .................................................................................................

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:…………………………………….

- Mã số thuế:……………………………………………………………………

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ………………..

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ...................................................................................

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ........ tháng ....... năm ........

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: …………........ Loại nhà: …………………Hạng nhà:......................

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:……………… Địa chỉ dự án, công trình…………….

Kết cấu:………………… Số tầng nổi:…………Số tầng hầm:…….

Diện tích sở hữu chung (m2):…….. Diện tích sở hữu riêng (m2):……..

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2): ………………………………………………………..

Diện tích sàn xây dựng (m2): ……………………………………………………

2.3. Nguồn gốc nhà: ................................................................................................

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): ................................................

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ......... tháng ........ năm ........

2.4. Giá trị nhà (đồng):…………………………………………………………

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng 🗆, nhận thừa kế 🗆, nhận tặng cho 🗆 (đồng):

..................................................................................................................................

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

..................................................................................................................................

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu | Mã số thuế | Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế) | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- ...............................................................................................................................

- ................................................................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:..............................  Chứng chỉ hành nghề số:....... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**  (*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |