**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với tổ chức)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Năm .......

**[02]** Lần đầu:  **[03]** Bổ sung lần thứ:…

**1. Người nộp thuế:**

**[04]** Tên người nộp thuế: ..................................................................................................

**[05]** Mã số thuế:

**[06]** Địa chỉ trụ sở:

**[06.1]** Số nhà: ........................... **[06.2]** Đường/phố: ...........................................

**[06.3]** Tổ/thôn: ........................... **[06.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

**[06.5]** Quận/huyện: ...................... **[06.6]** Tỉnh/Thành phố: ......................................

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

**[07]** Tên đại lý thuế:..........................................................................................................

**[08]** Mã số thuế:

**[09]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: ................................. Ngày: ............................................

**3. Thửa đất chịu thuế:**

**[10]** Thông tin người sử dụng đất:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên tổ chức/cá nhân** | **MST** | **CMND/CCCD/Hộ chiếu** (đối với cá nhân chưa có MST) | **Tỷ lệ** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**[11]** Địa chỉ thửa đất:

**[11.1]** Số nhà: ......................... **[11.2]** Đường/phố: .............................................

**[11.3]** Tổ/thôn: ............................ **[11.4]** Phường/xã/thị trấn: ...................................

**[11.5]** Quận/huyện: ..................... **[11.6]** Tỉnh/Thành phố: .......................................

**[12]** Đã có giấy chứng nhận:

**[12.1]** Số giấy chứng nhận: ..............**[12.2]** Ngày cấp: .............................................

**[12.3]** Thửa đất số: ...........................**[12.4]** Tờ bản đồ số: ........................................

**[12.5]** Diện tích:............................**[12.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng:.....................

**[13]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ………………………………………………….

**[14]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: ………………………………………...

**4. Đối tượng miễn, giảm thuế [15]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế)*: .................................................................................................................................

**5. Căn cứ tính thuế**

**[16]** Diện tích đất thực tế sử dụng: ...................................................................................

**[17]** Thông tin xác định giá đất:

**[17.1]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: ..................................................................................

**[17.2]** Tên đường/vùng: .....................**[17.3]** Đoạn đường/khu vực:. ...............................

**[17.4]** Loại đường: ............................**[17.5]** Vị trí/hạng: .................................................

**[17.6]** Giá đất: ................................. **[17.7]** Hệ số (đường/hẻm…): .................................

**[17.8]** Giá 1 m2 đất (Giá theo mục đích sử dụng):………………………………………

**6. Tính thuế**

**6.1.** Đất ở*(tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

**[18]** Diện tích: ................ **[19]** Số thuế phải nộp *(****[19] = [18]x[17.8]****x0,03%)*:.................

**6.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

**[20]** Diện tích: ................. **[21]** Hệ số phân bổ: ................................................................

**[22]** Số thuế phải nộp *(****[22]=[20]x[21]x[17.8]****x0,03%)*: ...................................................

**6.3.** Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[23]** Diện tích: ............... **[24]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[25]** Số thuế phải nộp *(****[25] = [23]x[24]x[17.8]x****0,03%)*:.................................................

**6.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[26]** Mục đích đang sử dụng: ............................................................................................

**[27]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ......................... *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[28]** Diện tích: ................. **[29]** Giá 1m2 đất: ....................................................................

**[30]** Số thuế phải nộp *(****[30]****=****[28]x[29]x[27]x****0,15%)*: .....................................................

**6.5.** Đất lấn, chiếm:

**[31]** Mục đích đang sử dụng: ............................................................................................

**[32]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ......................... *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[33]** Diện tích:…................. **[34]** Giá 1m2 đất: .................................................................

**[35]** Số thuế phải nộp *(****[35]****=****[33]x[34]x[32]x****0,2%)*: .......................................................

**7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm [36] *([36]=[19]+[22]+[25]+[30]+[35]):*** ...........................................................................................................................................

**8. Số thuế được miễn, giảm [37]:** ...................................................................................

**9. Tổng số thuế phải nộp [38]** *(****[38]****=****[36]****-****[37]****)*: ............................................................

**10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định**  (trong chu kỳ ổn định 5 năm) **[39]** *(****[39]****=****[38]x*** *(5 hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định)*: .....................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:.............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |