Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với tổ chức)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Năm .......

**[02]** Lần đầu:  **[03]** Bổ sung lần thứ:…

**1. Người nộp thuế:**

**[04]** Tên người nộp thuế: ...................................................................................................

**[05]** Mã số thuế:

**[06]** Địa chỉ trụ sở:

**[06.1]** Số nhà: .......................... **[06.2]** Đường/phố: ..........................................

**[06.3]** Tổ/thôn: .............................. **[06.4]** Phường/xã/thị trấn: ..................................

**[06.5]** Quận/huyện: ...................... **[06.6]** Tỉnh/Thành phố: ........................................

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

**[07]** Tên đại lý thuế:...........................................................................................................

**[08]** Mã số thuế:

**[09]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: .................................... Ngày: ............................................

**3. Thửa đất chịu thuế:**

**[10]** Thông tin người sử dụng đất:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên tổ chức/cá nhân** | **MST** | **CMND/CCCD/Hộ chiếu** (đối với cá nhân chưa có MST) | **Tỷ lệ** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**[11]** Địa chỉ thửa đất:

**[11.1]** Số nhà: ........................... **[11.2]** Đường/phố: ..............................................

**[11.3]** Tổ/thôn: ............................ **[11.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

**[11.5]** Quận/huyện: ........................ **[11.6]** Tỉnh/Thành phố: ......................................

**[12]** Đã có giấy chứng nhận:

**[12.1]** Số giấy chứng nhận: ..............**[12.2]** Ngày cấp: ...............................................

**[12.3]** Thửa đất số: ...........................**[12.4]** Tờ bản đồ số: ..........................................

**[12.5]** Diện tích:..............................**[12.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng:.....................

**[13]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: …………………………………………………….

**[14]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: ………………………………………...

**4. Đối tượng miễn, giảm thuế [15]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế)*: .................................................................................................................................

**5. Căn cứ tính thuế**

**[16]** Diện tích đất thực tế sử dụng: .....................................................................................

**[17]** Thông tin xác định giá đất:

**[17.1]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: ...................................................................................

**[17.2]** Tên đường/vùng: .....................**[17.3]** Đoạn đường/khu vực:. .................................

**[17.4]** Loại đường: .............................**[17.5]** Vị trí/hạng: ..................................................

**[17.6]** Giá đất: ................................... **[17.7]** Hệ số (đường/hẻm…): .................................

**[17.8]** Giá 1 m2 đất (Giá theo mục đích sử dụng):………………………………………

**6. Tính thuế**

**6.1.** Đất ở*(tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

**[18]** Diện tích: ................. **[19]** Số thuế phải nộp *(****[19] = [18]x[17.8]****x0,03%)*:.................

**6.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

**[20]** Diện tích: ................. **[21]** Hệ số phân bổ: ..................................................................

**[22]** Số thuế phải nộp *(****[22]=[20]x[21]x[17.8]****x0,03%)*: ....................................................

**6.3.** Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[23]** Diện tích: ............... **[24]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ......................... *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[25]** Số thuế phải nộp *(****[25] = [23]x[24]x[17.8]x****0,03%)*:...................................................

**6.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[26]** Mục đích đang sử dụng: .............................................................................................

**[27]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[28]** Diện tích: ................. **[29]** Giá 1m2 đất: ......................................................................

**[30]** Số thuế phải nộp *(****[30]****=****[28]x[29]x[27]x****0,15%)*: ......................................................

**6.5.** Đất lấn, chiếm:

**[31]** Mục đích đang sử dụng: .............................................................................................

**[32]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[33]** Diện tích:…................. **[34]** Giá 1m2 đất: ..................................................................

**[35]** Số thuế phải nộp *(****[35]****=****[33]x[34]x[32]x****0,2%)*: ........................................................

**7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm [36] *([36]=[19]+[22]+[25]+[30]+[35]):*** ...........................................................................................................................................

**8. Số thuế được miễn, giảm [37]:** .....................................................................................

**9. Tổng số thuế phải nộp [38]** *(****[38]****=****[36]****-****[37]****)*: ..............................................................

**10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định**  (trong chu kỳ ổn định 5 năm) **[39]** *(****[39]****=****[38]x*** *(5 hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định)*: .......................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:.............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Năm .......

**[02]** Lần đầu:  **[03]** Bổ sung lần thứ:…

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

**[04]** Họ và tên: ...................................................................................................................

**[05]** Ngày/tháng/năm sinh: ................................................................................................

**[06]** Mã số thuế:

**[07]** Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): ..............................

**[08]** Ngày cấp: ................................ **[09]** Nơi cấp: ............................................................

**[10]** Địa chỉ cư trú:

**[10.1]** Số nhà: ........................... **[10.2]** Đường/phố: ..............................................

**[10.3]** Tổ/thôn: ............................. **[10.4]** Phường/xã/thị trấn: ...................................

**[10.5]** Quận/huyện: ........................ **[10.6]** Tỉnh/Thành phố: ......................................

**[11]** Địa chỉ nhận thông báo thuế: ......................................................................................

**[12]** Điện thoại: .................................................................................................................

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

**[13]** Tên đại lý thuế:...........................................................................................................

**[14]** Mã số thuế:

**[15]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..................................... Ngày: ..........................................

**3. Thửa đất chịu thuế:**

**[16]** Thông tin người sử dụng đất:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ và tên** | **MST** | **CMND/CCCD/HC**  (trường hợp cá nhân chưa có MST) | **Tỷ lệ** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**[17]** Địa chỉ thửa đất:

**[17.1]** Số nhà: ......................... **[17.2]** Đường/ phố: .........................................

**[17.3]** Tổ/thôn: ............................ **[17.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

**[17.5]** Quận/huyện: ........................ **[17.6]** Tỉnh/Thành phố: ......................................

**[18]** Là thửa đất duy nhất:

**[19]** Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .............................................................

**[20]** Đã có giấy chứng nhận:

**[20.1]** Số giấy chứng nhận: ........................... **[20.2]** Ngày cấp: ..................................

**[20.3]** Thửa đất số: ........................................ **[20.4]** Tờ bản đồ số: ............................

**[20.5]** Diện tích: .......................**[20.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: .................................

**[21]** Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

**[21.1]** Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: ...................................................................

**[21.2]** Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: ..............

**[21.3]** Hạn mức (nếu có): ..................................................................................................

**[21.4]** Diện tích đất lấn, chiếm: ..................................................................................

**[22]** Chưa có giấy chứng nhận:

**[22.1]** Diện tích: ................. **[22.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ........................... **[23]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ………………………………….

**[24]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: ………………………………………...

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư** **[25]** *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

**[25.1]** Loại nhà: ................. **[25.2]** Diện tích: ................ **[25.3]** Hệ số phân bổ: ..........

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế** **[26]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):* ................................................................................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:.............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |
|  |  |

**II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG** *(Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)*

**1. Người nộp thuế**

**[27]** Họ và tên: ...................................................................................................................

**[28]** Ngày/ tháng/ năm sinh: ..............................................................................................

**[29]** Mã số thuế:

**[30]** Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: ...........................................................................

**[31]** Ngày cấp: ................................ **[32]** Nơi cấp: ............................................................

**2. Thửa đất chịu thuế**

**[33]** Địa chỉ:

**[33.1]** Số nhà: ........................... **[33.2]** Đường/phố: ..............................................

**[33.3]** Tổ/thôn: ............................... **[33.4]** Phường/xã/thị trấn: .................................

**[33.5]** Quận/huyện: ........................ **[33.6]** Tỉnh/Thành phố: ......................................

**[34]** Đã có giấy chứng nhận:

**[34.1]** Số giấy chứng nhận: ............................. **[34.2]** Ngày cấp: ................................

**[34.3]** Thửa đất số: ........................................ **[34.4]** Tờ bản đồ số: ............................

**[34.5]** Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: ...................................................

**[34.6]** Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: ...................................

**[34.7]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: ...................................................................................

**[34.8]** Hạn mức *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):* .........................................................

**[35]** Chưa có giấy chứng nhận:

**[35.1]** Diện tích: .................. **[35.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ........................

**[36]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: …..............................................................................

**[37]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:………………………………………...

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)*: ...............................

**4. Căn cứ tính thuế**

**[39]** Diện tích đất thực tế sử dụng: ........................ **[40]** Hạn mức tính thuế: ......................

**[41]** Thông tin xác định giá đất:

**[41.1]** Loại đất/ mục đích sử dụng: ........................ **[41.2]** Tên đường/vùng: .....................

**[41.3]** Đoạn đường/khu vực: ................................. **[41.4]** Loại đường: .............................

**[41.5]** Vị trí/hạng: .......... **[41.6]** Giá đất: .............. **[41.7]** Hệ số (đường/hẻm…): .............

**[41.8]** Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: *.*.......................................................

**5. Diện tích đất tính thuế**

**5.1.** Đất ở *(Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[42]** Diện tích trong hạn mức  *(thuế suất: 0,03%)* | **[43]** Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức  *(thuế suất: 0,07%)* | **[44]** Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức  *(thuế suất 0,15%)* |
| ... | ... | ... |

**5.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

**[45]** Diện tích: ......................... **[46]** Hệ số phân bổ: ..........................................................

**5.3.** Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[47]** Diện tích: .........................**[48]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ....................*

**5.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[49]** Diện tích: ......................... **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng: ................................

**[51]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ............................*

**5.5.** Đất lấn chiếm:

**[52]** Diện tích: ........................ **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .................................

**[54]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .............................*

|  |  |
| --- | --- |
| *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên)* | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |