**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số: **02/TNDN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày*

*10/10/2014 của Bộ Tài chính.*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

*(Dùng cho doanh nghiệp kê khai thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển nhượng bất động sản theo từng lần phát sinh)*

[01] Kỳ tính thuế: □ Từng lần phát sinh: Ngày...........tháng.........năm...........

□ Doanh nghiệp có quy mô vừa và nhỏ

[02] Lần đầu □ [03] Bổ sung lần thứ: □

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Bên chuyển nhượng:** | | | | | | | | | | | | | | |
| [04] Tên người nộp thuế: …………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | |
| [05] Mã số thuế: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [06] Địa chỉ trụ sở:…………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | |
| [07] Quận/huyện: …………………… [08] tỉnh/thành phố:……………………………… | | | | | | | | | | | | | | |
| [09] Điện thoại: ………………..[10] Fax: ………………..[11] Email:………………….. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Bên nhận chuyển nhượng:** | | | | | | | | | | | | | | |
| [12] Tên tổ chức/cá nhân nhận chuyển nhượng: …………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | |
| [13] Mã số thuế (đối với doanh nghiệp) hoặc số chứng minh nhân dân (đối với cá nhân): | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [14] Địa chỉ: ………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | |
| [15] Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản: Số: .... ngày .... tháng .... năm có công chứng hoặc chứng thực tại UBND phường (xã) xác nhận ngày ... tháng ... năm.... (nếu có). | | | | | | | | | | | | | | |
|
| **[16] Tên Đại lý thuế (nếu có):** ……………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | |
| [17] Mã số thuế: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [18] Địa chỉ: …………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | |
| [19] Quận/huyện:..........................................[20] Tỉnh/Thành phố:......................................... | | | | | | | | | | | | | | |
| [21] Điện thoại:........................ [22] Fax:........................[23] Email: ..................................... | | | | | | | | | | | | | | |
| [24] Hợp đồng đại lý: số…………..ngày…………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | |

*Đơn vị tiền: đồng Việt Nam*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu** | **Mã chỉ tiêu** | **Số tiền** |
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | [25] |  |
| 2 | Chi phí từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | [26] |  |
| 2.1 | - Giá vốn của đất chuyển nhượng | [27] |  |
| 2.2 | - Chi phí đền bù thiệt hại về đất | [28] |  |
| 2.3 | - Chi phí đền bù thiệt hại về hoa màu | [29] |  |
| 2.4 | - Chi phí cải tạo san lấp mặt bằng | [30] |  |
| 2.5 | - Chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng | [31] |  |
| 2.6 | - Chi phí khác | [32] |  |
| 3 | Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản ([33]=[25]-[26]) | [33] |  |
| 4 | Số lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản được chuyển kỳ này | [34] |  |
| 5 | Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản ([35]=[33]-[34]) | [35] |  |

Tôi cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:……….  Chứng chỉ hành nghề số................ | *..., ngày......... tháng........... năm..........*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (*Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))* |